

Кому: ООО «Специализированный застройщик»
 (наименование застройщик, фамилия, имя,
 «ТМ-Строй», 400131, Волгоград,
 отчество – для граждан, полное наименование
 ул. Советская, д.28, офис 3
 организации – для юридических лиц), его почтовый
 тел. 58-61-17
 индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021г.

№ 34-Ru 34301000-3161-2019

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом по ул. Рионская, 7Б в Дзержинском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Рионская, д. 7 б (Решение о присвоении объекту адресации адреса №49553 от 07 декабря 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030091:3887.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3161-2019, дата выдачи 20.12.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32 162,40	31 934,00
в том числе надземной части	куб. м	30 161,80	29 948,00
Общая площадь	кв. м	8 926,30	8 863,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 423,70	6 414,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 502,60	2 478,40
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	131/6 423,70	131/6 414,40
2-комнатные	шт./кв. м	59/2 346,40	59/2 341,60
3-комнатные	шт./кв. м	68/3 752,50	68/3 750,50
4-комнатные	шт./кв. м	4/324,80	4/322,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 826,60	6 820,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Водопровод:			
Трубопровод диам. 110мм ПЭ	мп	110,1	110,1
Трубопровод диам. 160мм ПЭ	мп	89,6	89,6
- Канализация:			
Трубопровод диам. 160мм ПЭ	мп	8,2	8,2
Трубопровод диам. 200мм ПЭ	мп	56,4	56,4

- Ливневая канализация:			
Трубопровод диам. 250мм ПП	мп	85,7	85,7
Трубопровод диам. 110мм НПХВ	мп	8,5	8,5
- Тепловая сеть			
Трубопровод диам. 76мм стальная	мп	6,0	6,0
- Электрические сети 0,4 кВ			
Кабель АПвБбШв 4*240	мп	76,0	76,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Силикатный, керамический кирпич	Силикатный, керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Стеклоизол	Стеклоизол
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	47,32	46,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок Стандарт	Техноблок Стандарт
Заполнение световых проемов		4М1-16-4МИ	4М1-16-4МИ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Балмашовой Тамарой Валентиновной 17 декабря 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-12-329, дата выдачи – 05.03.2012г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитетом по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 06.03.2012 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко




«23» декабря 2021 г.

проінформовано, проінформовано, скреплено
печаттю на 2 (двух) листах.

Заступник
В.П.Сидоренко

Голова

Волгоград

Дата

23.12.2021

